Оферта (публичная оферта) к заключению публичного договора о техническом обслуживании и ремонте (замене) внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с ст. 422, 426, 432, 433, 437, 438 Гражданского кодекса РФ

Собственник (наниматель, пользователь) жилого помещения многоквартирного дома по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_ или уполномоченные им лица – Заказчик (Абонент), с одной стороны, и ООО «ГРАД+СЕРВИС» - Исполнитель, в лице генерального директора Касюлина Павла Валерьевича, действующего на основании Устава Общества, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили Договор о нижеследующем.

**Предмет договора**

Исполнитель в соответствии с Договором, не реже 1 раза в год, осуществляет у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям договора) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты**

Стоимость разового ТО ВКГО составляет - 1100 руб. в год (92 рубля ежемесячно). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены. Оплата услуг (работ) по Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа за ТО) по извещению - квитанции направленной Заказчику (Абоненту), по поручению исполнителя Заказчик в праве оплатить услугу (работу) Исполнителя разово в полном объеме (за год) Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством РФ (субъектов РФ) случаях, в т.ч. в связи обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

**Срок действия Договора. Порядок заключения, изменения и расторжения Договора**

Договор вступает в силу с момента внесение Заказчиком (Абонентом) платы (частичной оплаты неменее1/12 от общей суммы годового платежа) за услугу (работу) Исполнителя по ТО (ремонту, замене) ВКГО и действует в течении 3-х лет. Оплату (частичную оплату) Заказчиком (Абонентом) услуги (работы) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента). Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если не одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия.

**Адреса, реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик (АБОНЕНТ)** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| Ф.И.О | **ООО «ГРАД+СЕРВИС»** |
|  | Адрес: г.Балашиха, пр-т Ленина д.3, пом.1  |
|  | ИНН 5001105196, КПП500101001 |
| Данные паспорта: | Тел. 8 (498) 662-18-79 |
|  | р/с 40702810300000056799 в ПАО ПРОМСВЯЗЬБАНК г. Москва |
| Адрес: | к/с 30101810400000000555 |
|  | БИК044525555 |