

Генеральный директор УО
Безмай С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 11

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 52 966,11 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,09 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 30 599,76 | согласно графика | руб/кв.м. | 2,36 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 53 564,40 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,13 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 263 477,90 | ежедневно | руб/кв.м. | 20,32 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 1 296,60 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,10 |
| Дератизация | 648,30 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,05 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 5 964,36 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,46 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 22 690,50 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,75 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 2 982,18 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,23 |
| Общехозяйственные расходы | 27 552,75 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,13 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1 426,26 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| Услуги управления | 8 881,71 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,69 |
| Электричество ОДН | 4 736,71 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,37 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 543,15 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,04 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Водоотведение ОДН | 474,34 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,04 |
| ВСЕГО | 477 805,03 | - | - | 36,87 |