

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 16

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 657 170,46 | согласно графика | руб/кв.м. | 5,35 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 373 420,22 | согласно графика | руб/кв.м. | 3,04 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 976 543,02 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,95 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 190 395,18 | согласно графика | руб/кв.м. | 1,55 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 305 834,55 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,49 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 432 221,17 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,52 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 57 118,55 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,46 |
| Дератизация | 125 292,31 | ежедневно | руб/кв.м. | 1,02 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 374 648,58 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,05 |
| Содержание РКЦ | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 641 201,83 | ежедневно | руб/кв.м. | 5,22 |
| Общехозяйственные расходы | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Услуги управления | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Электричество ОДН | 373 891,84 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,04 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 14 786,56 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,12 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Водоотведение ОДН | 12 922,81 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,11 |
| ВСЕГО | 4 535 447,08 | - | - | 36,92 |