

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	566 598,27	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	327 811,62	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	533 317,90	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	170 561,89	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	349 922,01	ежедневно	руб/кв.м.	4,21
Техническое обслуживание инженерного оборудования	781 694,75	ежедневно	руб/кв.м.	9,40
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 144,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 488,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	63 648,70	согласно графика	руб/кв.м.	0,76
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	242 946,69	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 616,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	294 531,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 392,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	15 392,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	242 275,20	ежедневно	руб/кв.м.	2,91
Холодное водоснабжение ОДН	14 317,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	21 759,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	12 498,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 705 916,71</b>	-	-	<b>44,53</b>