Генеральный директор УО
Безман С.В.
_____
печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	52 445,03	согласно графика	руб/кв.м.	4,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	30 298,72	согласно графика	руб/кв.м.	2,36
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	96 709,63	ежедневно	руб/кв.м.	7,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования	138 830,15	ежедневно	руб/кв.м.	10,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 283,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Дератизация	641,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 905,68	согласно графика	руб/кв.м.	0,46
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	22 467,27	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 952,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	27 281,69	ежедневно	руб/кв.м.	2,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 412,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Услуги управления	8 794,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,68
Электричество ОДН	4 077,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Холодное водоснабжение ОДН	467,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	408,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,03
ВСЕГО	**393 976,37**	-	-	**30,69**