

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	108 748,07	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	62 917,39	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	95 949,29	ежедневно	руб/кв.м.	6,01
Техническое обслуживание инженерного оборудования	167 613,08	ежедневно	руб/кв.м.	10,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 589,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	1 437,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 695,26	согласно графика	руб/кв.м.	0,80
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	46 629,13	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 068,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	56 529,84	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 954,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	2 954,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	10 255,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	1 197,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 046,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	582 584,82	-	-	36,48