

Генеральный директор УО

Безман С.В.

ГРАД+СЕРВИС

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Разина, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	53 706,38	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	31 072,42	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	78 775,20	ежедневно	руб/кв.м.	9,99
Техническое обслуживание инженерного оборудования	48 536,20	ежедневно	руб/кв.м.	6,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 760,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	709,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 269,69	согласно графика	руб/кв.м.	0,80
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	23 028,29	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 996,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	27 917,86	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 458,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	1 458,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	4 387,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	502,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	439,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	284 020,14	-	-	36,01