

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 10

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	92 335,43	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	53 421,67	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	38 215,48	ежедневно	руб/кв.м.	2,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования	120 805,05	ежедневно	руб/кв.м.	8,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	4 745,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	1 220,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	10 779,25	согласно графика	руб/кв.м.	0,80
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	39 591,70	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 152,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	47 998,15	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 508,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	2 508,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	5 886,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,43
Холодное водоснабжение ОДН	674,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	589,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	426 432,06	-	-	31,46