

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	274 244,15	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	158 666,95	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	115 179,19	ежедневно	руб/кв.м.	2,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	250 077,32	ежедневно	руб/кв.м.	6,21
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 094,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	3 624,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32 015,29	согласно графика	руб/кв.м.	0,80
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	117 590,74	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 302,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	142 558,63	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 450,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	7 450,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	19 253,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	2 233,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 951,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 161 692,85	-	-	28,87