

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	212 766,19	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	123 098,21	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	200 268,91	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	64 048,56	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	59 915,52	ежедневно	руб/кв.м.	1,92
Техническое обслуживание инженерного оборудования	147 825,77	ежедневно	руб/кв.м.	4,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 311,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	2 811,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	23 901,05	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	91 230,14	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 872,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	110 600,93	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 779,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	5 779,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	76 128,49	ежедневно	руб/кв.м.	2,44
Холодное водоснабжение ОДН	4 427,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	6 501,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Водоотведение ОДН	3 868,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	1 156 136,96	-	-	37,00