

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 33

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	334 872,22	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	193 743,98	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	490 014,92	ежедневно	руб/кв.м.	9,96
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	100 805,88	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	72 474,83	ежедневно	руб/кв.м.	1,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования	221 218,15	ежедневно	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 359,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	4 425,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37 617,80	согласно графика	руб/кв.м.	0,76
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	143 586,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	18 685,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	174 074,54	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 097,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	9 097,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	149 368,26	ежедневно	руб/кв.м.	3,04
Холодное водоснабжение ОДН	5 042,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 651,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	4 406,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	1 984 542,78	-	-	40,36