



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, ул. Баландина, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	927 571,03	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	536 656,37	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 357 304,75	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	107 463,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,79
Техническое обслуживание инженерного оборудования	668 388,20	ежедневно	руб/кв.м.	4,91
Содержание ИТП	310 552,42	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 155,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	12 258,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	58 569,10	согласно графика	руб/кв.м.	0,43
Ремонтные работы подрядным способом	528 532,22	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Содержание РКЦ	397 725,02	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	51 758,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	482 173,49	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 198,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	25 198,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	457 839,19	ежедневно	руб/кв.м.	3,36
Холодное водоснабжение ОДН	18 163,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	26 980,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Водоотведение ОДН	15 869,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	6 031 358,28	-	-	44,28