

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год

работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	852 110,78	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	492 998,02	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 246 884,58	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	209 565,59	ежедневно	руб/кв.м.	1,67
Техническое обслуживание инженерного оборудования	941 465,64	ежедневно	руб/кв.м.	7,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	21 271,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	11 261,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	365 369,09	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	47 548,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	442 947,46	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	23 148,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	23 148,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	126 404,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,01
Холодное водоснабжение ОДН	12 079,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	15 290,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Водоотведение ОДН	10 553,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	4 842 047,09	-	-	38,68