

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	222 417,32	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 681,98	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	5 770,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Техническое обслуживание инженерного оборудования	98 088,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 431,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 939,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 985,21	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 368,37	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 410,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	115 617,82	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 042,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	6 042,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	17 719,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,54
Холодное водоснабжение ОДН	5 279,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 021,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 612,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	765 428,49	-	-	23,43