

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 85

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	223 211,64	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	129 141,54	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	21 891,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,67
Техническое обслуживание инженерного оборудования	120 372,22	ежедневно	руб/кв.м.	3,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 471,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 949,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 074,44	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 708,96	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 455,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	116 030,72	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 063,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	6 063,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	18 797,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	5 601,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 509,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	4 893,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	808 238,12	-	-	24,65