

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 47

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	222 025,07	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 455,03	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	219 708,66	ежедневно	руб/кв.м.	6,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	222 175,80	ежедневно	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 410,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 934,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 941,14	согласно графика	руб/кв.м.	0,76
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 200,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 389,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	115 413,91	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 031,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	6 031,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	18 128,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	5 401,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 205,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 719,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	1 103 172,77	-	-	33,84