

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 73

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	222 654,31	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 819,09	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	3 486,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования	138 302,07	ежедневно	руб/кв.м.	4,23
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 443,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Дератизация	2 942,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 011,83	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 469,98	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 424,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	115 741,01	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 048,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	6 048,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	18 278,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	5 446,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 274,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 759,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	805 151,47	-	-	24,63