

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Комсомольская, д. 7/27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	19 382,51	согласно графика	руб/кв.м.	4,09
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	11 197,73	согласно графика	руб/кв.м.	2,36
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	51 395,92	ежедневно	руб/кв.м.	10,83
Техническое обслуживание инженерного оборудования	22 226,60	ежедневно	руб/кв.м.	4,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	474,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Дератизация	237,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2 182,61	согласно графика	руб/кв.м.	0,46
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	8 303,40	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 091,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	10 082,70	ежедневно	руб/кв.м.	2,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	521,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Услуги управления	3 250,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Холодное водоснабжение ОДН	263,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	229,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	130 839,33	-	-	27,59