

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	581 450,06	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	336 404,29	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	547 297,34	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	175 032,69	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	191 799,29	ежедневно	руб/кв.м.	2,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования	496 272,94	ежедневно	руб/кв.м.	5,81
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 514,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 684,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	65 317,08	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	249 314,86	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 445,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	302 251,57	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 795,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	15 795,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	171 942,15	ежедневно	руб/кв.м.	2,01
Холодное водоснабжение ОДН	10 093,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	15 332,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	8 820,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	3 237 565,20	-	-	37,91