

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 8

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 207 070,31 | согласно графика | руб/кв.м. | 6,81 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 119 802,79 | согласно графика | руб/кв.м. | 3,94 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 281 914,17 | ежедневно | руб/кв.м. | 9,27 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 149 191,51 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,91 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 10 642,38 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,35 |
| Дератизация | 2 736,61 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,09 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 24 173,41 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,80 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 88 787,86 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,92 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 11 554,58 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Общехозяйственные расходы | 107 640,07 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,54 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 5 625,26 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,19 |
| Услуги управления | 5 625,26 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,19 |
| Электричество ОДН | 10 768,19 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,35 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 1 234,18 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,04 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Водоотведение ОДН | 1 078,27 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,04 |
| ВСЕГО | 1 027 844,85 | - | - | 33,82 |