

Генеральный директор УО
Безмай С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Свердлова, д. 18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	318 103,27	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	184 042,13	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	465 477,11	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	95 757,96	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	236 102,31	ежедневно	руб/кв.м.	5,05
Техническое обслуживание инженерного оборудования	308 833,12	ежедневно	руб/кв.м.	6,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 940,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	4 204,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	136 396,70	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 750,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	165 357,65	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 641,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	8 641,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	116 242,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,49
Холодное водоснабжение ОДН	5 362,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 138,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	4 686,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	2 091 679,59	-	-	44,76