

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 6

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	803 634,48	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	464 951,52	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	756 431,28	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	241 916,40	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	205 702,35	ежедневно	руб/кв.м.	1,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	618 319,61	ежедневно	руб/кв.м.	5,24
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	20 061,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	10 620,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	90 276,12	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	344 583,36	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	44 843,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	417 748,32	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21 831,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	21 831,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	225 555,41	ежедневно	руб/кв.м.	1,91
Холодное водоснабжение ОДН	13 110,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	19 906,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	11 458,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	4 332 782,28	-	-	36,73