

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 Год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	409 263,57	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	236 783,91	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	385 224,59	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	123 199,75	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	206 604,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования	261 673,76	ежедневно	руб/кв.м.	4,35
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 216,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	5 408,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	45 974,54	согласно графика	руб/кв.м.	0,76
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	175 484,52	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	22 837,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	212 744,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 118,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	11 118,03	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	113 663,91	ежедневно	руб/кв.м.	1,89
Холодное водоснабжение ОДН	6 886,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 449,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	5 777,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	2 254 429,73	-	-	37,51