

Генеральный директор ОО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	606 076,38	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	350 652,12	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	570 477,18	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	182 445,90	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	548 534,06	ежедневно	руб/кв.м.	6,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 100 068,86	ежедневно	руб/кв.м.	12,36
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 129,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	8 009,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	68 083,47	согласно графика	руб/кв.м.	0,77
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	259 874,16	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	33 819,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	315 052,92	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 464,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	16 464,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	261 212,85	ежедневно	руб/кв.м.	2,94
Холодное водоснабжение ОДН	15 191,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	23 077,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	13 273,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>4 403 908,44</b>	-	-	<b>49,50</b>