

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	568 493,35	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	328 908,05	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	831 870,23	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	171 132,36	согласно графика	руб/кв.м.	2,05
Текущий ремонт жилищного фонда	162 855,47	ежедневно	руб/кв.м.	1,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования	394 603,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 191,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	7 513,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Ремонтные работы подрядным способом	48 003,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,58
Содержание РКЦ	243 759,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	31 722,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	295 516,37	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 443,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Услуги управления	15 443,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	130 253,09	ежедневно	руб/кв.м.	1,56
Холодное водоснабжение ОДН	6 010,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 123,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Водоотведение ОДН	5 251,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	3 280 094,87	-	-	39,29