



Генеральный директор УО  
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Евстафьева, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	49 352,44	согласно графика	руб/кв.м.	4,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	28 548,66	согласно графика	руб/кв.м.	2,53
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	5 278,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования	59 492,16	ежедневно	руб/кв.м.	5,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 243,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	621,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 596,67	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	19 786,20	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 600,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	26 343,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 356,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	7 801,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	5 427,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	619,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	559,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
<b>ВСЕГО</b>	<b>214 629,59</b>	-	-	<b>18,99</b>