



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	56 039,79	согласно графика	руб/кв.м.	4,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	32 417,06	согласно графика	руб/кв.м.	2,52
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	60 246,41	ежедневно	руб/кв.м.	4,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования	81 188,86	ежедневно	руб/кв.м.	6,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 412,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Дератизация	706,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 355,03	согласно графика	руб/кв.м.	0,50
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	22 467,27	ежедневно	руб/кв.м.	1,75
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 952,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	29 913,57	ежедневно	руб/кв.м.	2,33
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 540,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 858,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 501,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Холодное водоснабжение ОДН	513,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	464,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	309 577,50	-	-	24,10