

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	116 093,76	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	67 228,98	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	242 234,02	ежедневно	руб/кв.м.	15,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования	114 755,72	ежедневно	руб/кв.м.	7,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 988,33	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 517,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13 653,39	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	46 629,13	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 068,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	62 039,10	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 193,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	10 459,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	11 321,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	1 317,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 189,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
<b>ВСЕГО</b>	<b>703 689,62</b>	-	-	<b>44,07</b>