

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	918 440,91	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	531 861,93	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	864 749,39	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	276 037,61	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	686 616,30	ежедневно	руб/кв.м.	5,43
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 287 205,45	ежедневно	руб/кв.м.	10,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 739,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	12 001,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	99 803,07	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	368 892,36	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	48 006,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	490 803,71	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	25 266,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	82 748,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	313 326,24	ежедневно	руб/кв.м.	2,48
Холодное водоснабжение ОДН	18 156,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	28 076,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	16 405,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	6 091 137,77	-	-	48,23