



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 6

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 957 110,04 | огласно график | руб/кв.м. | 7,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 554 254,92 | огласно график | руб/кв.м. | 4,21 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 901 157,94 | ежедневно | руб/кв.м. | 6,85 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | огласно график | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 1 007 369,59 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,65 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 956 229,43 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,26 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 23 697,36 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,18 |
| Дератизация | 12 506,94 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,10 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 59 243,40 | огласно график | руб/кв.м. | 0,45 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 90 002,42 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,68 |
| Содержание РКЦ | 384 423,84 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,92 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 50 027,76 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Общехозяйственные расходы | 494 353,26 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,76 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 26 330,40 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 86 232,06 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,66 |
| Электричество ОДН | 467 012,64 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,55 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 26 987,93 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 42 004,27 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,32 |
| Водоотведение ОДН | 10 089,86 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,08 |
| ВСЕГО | 6 149 034,06 | - | - | 46,72 |