

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Первомайская, д. 9

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	890 585,18	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	515 730,89	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	838 522,08	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	267 665,56	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	351 401,40	ежедневно	руб/кв.м.	2,87
Техническое обслуживание инженерного оборудования	680 921,66	ежедневно	руб/кв.м.	5,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 050,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	11 637,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	96 776,11	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	170 251,30	ежедневно	руб/кв.м.	1,39
Содержание РКЦ	357 704,09	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	46 550,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	475 917,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	24 500,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	80 238,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	441 228,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,60
Холодное водоснабжение ОДН	7 456,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	23 041,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	13 475,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	5 315 654,43	-	-	43,40