



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, ул. Баландина, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	990 226,34	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	573 432,31	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 448 563,57	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 771 298,91	ежедневно	руб/кв.м.	13,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	236 874,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,74
Содержание ИТП	310 552,42	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 517,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	12 939,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Обслуживание комплексной системой противопожарной безопасности	61 293,24	согласно графика	руб/кв.м.	0,45
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	397 725,02	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	52 439,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	529 164,97	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 241,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Услуги управления	89 215,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	517 119,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,80
Холодное водоснабжение ОДН	20 030,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	29 669,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	18 090,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
<b>ВСЕГО</b>	<b>7 110 394,40</b>	-	-	<b>52,19</b>