

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	105 118,97	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 873,57	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	108 349,09	ежедневно	руб/кв.м.	7,49
Техническое обслуживание инженерного оборудования	157 537,23	ежедневно	руб/кв.м.	10,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 422,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 373,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 362,68	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	42 221,10	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 494,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	56 174,30	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 891,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 470,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	7 553,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,52
Холодное водоснабжение ОДН	896,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	810,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	576 551,14	-	-	39,87