



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	98 127,55	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	56 824,90	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	73 425,29	ежедневно	руб/кв.м.	5,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования	109 981,10	ежедневно	руб/кв.м.	8,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 061,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 282,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	11 540,45	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	39 412,99	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 129,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	52 438,18	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 699,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 840,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	9 316,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Холодное водоснабжение ОДН	1 063,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	961,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	476 105,19	-	-	35,29