

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 17

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	287 585,79	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	166 538,67	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	250 094,44	ежедневно	руб/кв.м.	6,32
Техническое обслуживание инженерного оборудования	378 393,45	ежедневно	руб/кв.м.	9,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 834,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 758,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	33 821,99	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	115 509,01	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 031,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	153 682,36	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 911,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	25 910,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	19 636,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	2 241,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 025,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 476 976,62	-	-	37,35