



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	210 440,33	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	121 864,34	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	48 075,88	ежедневно	руб/кв.м.	1,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования	210 112,87	ежедневно	руб/кв.м.	7,26
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 854,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	2 749,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24 749,17	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	84 523,49	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	10 999,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	112 456,76	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 789,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	18 959,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	13 337,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,46
Холодное водоснабжение ОДН	1 523,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 376,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	877 813,86	-	-	30,32