



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м ²
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	106 089,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 435,35	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	37 318,59	ежедневно	руб/кв.м.	2,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования	101 387,08	ежедневно	руб/кв.м.	6,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 472,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	1 386,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 476,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	42 610,74	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 545,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	56 692,72	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 918,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	9 558,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	7 606,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,52
Холодное водоснабжение ОДН	868,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	784,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	452 150,59	-	-	31,00