

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	276 267,27	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	159 984,21	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	163 027,04	ежедневно	руб/кв.м.	4,29
Техническое обслуживание инженерного оборудования	342 339,28	ежедневно	руб/кв.м.	9,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 250,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 610,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32 490,86	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	110 962,92	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	14 440,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	147 633,89	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 600,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	24 890,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	21 460,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	2 482,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	3 008,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Водоотведение ОДН	2 243,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	1 326 691,61	-	-	34,94