

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	292 768,72	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	169 540,07	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	143 070,06	ежедневно	руб/кв.м.	3,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования	259 634,83	ежедневно	руб/кв.м.	6,45
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 101,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 825,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34 431,53	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	117 590,74	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 302,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	156 452,06	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 054,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	26 377,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	21 252,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,53
Холодное водоснабжение ОДН	2 455,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 218,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	1 268 076,46	-	-	31,50