



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	293 998,80	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	170 252,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	146 054,59	ежедневно	руб/кв.м.	3,61
Техническое обслуживание инженерного оборудования	193 194,57	ежедневно	руб/кв.м.	4,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 165,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 841,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34 576,20	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	118 084,80	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 367,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	157 109,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 088,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	26 488,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	18 676,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,46
Холодное водоснабжение ОДН	2 132,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 927,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 204 956,88	-	-	29,82