

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	375 158,17	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	217 251,16	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	548 804,29	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	112 753,87	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	64 288,16	ежедневно	руб/кв.м.	1,25
Техническое обслуживание инженерного оборудования	231 622,67	ежедневно	руб/кв.м.	4,49
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 288,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 902,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	150 682,51	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	19 609,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	200 479,99	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	10 320,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	33 800,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	103 795,90	ежедневно	руб/кв.м.	2,01
Холодное водоснабжение ОДН	4 822,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 452,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Водоотведение ОДН	4 360,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
ВСЕГО	2 099 393,80	-	-	40,69