



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 39

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	481 809,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	279 011,86	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	704 819,74	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	144 807,82	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	107 279,15	ежедневно	руб/кв.м.	1,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	232 738,14	ежедневно	руб/кв.м.	3,51
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 929,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	6 295,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	193 518,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	25 183,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	257 472,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 254,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	43 409,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	127 953,87	ежедневно	руб/кв.м.	1,93
Холодное водоснабжение ОДН	5 764,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 904,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Водоотведение ОДН	5 207,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 649 360,99</b>	-	-	<b>39,99</b>