

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 44

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 008 686,33	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	584 122,34	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	949 719,11	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	303 160,88	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	649 725,66	ежедневно	руб/кв.м.	4,68
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 014 834,13	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 974,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	13 180,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	109 609,66	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	405 139,49	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	52 723,63	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	539 029,76	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	27 749,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	90 878,89	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	372 395,26	ежедневно	руб/кв.м.	2,68
Холодное водоснабжение ОДН	21 577,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	33 368,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	19 496,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>6 220 372,42</b>	-	-	<b>44,82</b>