

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 8

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб/м2 |
|--|---|---|-------------------|--|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | 97 579,68 | согласно графика | руб/кв.м. | 7,27 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 56 507,63 | согласно графика | руб/кв.м. | 4,21 |
| Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,00 |
| Текущий ремонт жилищного фонда | 55 047,48 | ежедневно | руб/кв.м. | 4,10 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования | 105 134,37 | ежедневно | руб/кв.м. | 7,83 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 5 033,34 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Дератизация | 1 275,11 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,09 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 11 476,02 | согласно графика | руб/кв.м. | 0,86 |
| Ремонтные работы подрядным способом | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Содержание РКЦ | 39 192,94 | ежедневно | руб/кв.м. | 2,92 |
| Услуги МФЦ (услуги паспортного стола) | 5 100,45 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,38 |
| Общехозяйственные расходы | 52 145,40 | ежедневно | руб/кв.м. | 3,88 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 2 684,45 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,20 |
| Госистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи | 8 791,57 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,66 |
| Электричество ОДН | 7 518,12 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,56 |
| Холодное водоснабжение ОДН | 858,48 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,06 |
| Компонент на тепловую энергию ОДН | 0,00 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,00 |
| Водоотведение ОДН | 775,56 | ежедневно | руб/кв.м. | 0,06 |
| ВСЕГО | 449 120,60 | - | - | 33,46 |