

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул. Железнодорожная, д.22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	45 609,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	26 411,86	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 352,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	595,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 363,93	согласно графика	руб/кв.м.	0,86
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	18 318,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 383,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	24 372,94	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 254,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	4 109,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	3 502,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	399,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	134 675,84	-	-	21,48