



Генеральный директор УО  
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	414 320,21	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	239 929,58	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	606 092,90	ежедневно	руб/кв.м.	10,63
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	352 547,83	ежедневно	руб/кв.м.	6,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 258,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	5 414,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	166 411,97	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	21 656,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	221 407,70	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 398,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 328,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	82 821,76	ежедневно	руб/кв.м.	1,45
Холодное водоснабжение ОДН	7 472,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 310,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	6 753,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 193 123,89</b>	-	-	<b>38,47</b>