

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 397,72	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	136 896,06	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	47 614,34	ежедневно	руб/кв.м.	1,46
Техническое обслуживание инженерного оборудования	117 443,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,61
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 193,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 089,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 688,34	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	94 949,29	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 356,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 328,08	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 503,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 298,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	18 754,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,58
Холодное водоснабжение ОДН	5 567,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 610,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	5 030,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	878 720,91	-	-	27,02