



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 52

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	236 882,77	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	137 176,96	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	150 626,15	ежедневно	руб/кв.м.	4,62
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 218,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 095,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 741,04	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	95 144,11	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 381,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	126 587,29	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 516,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 342,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	19 601,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	5 819,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 000,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 257,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
<b>ВСЕГО</b>	<b>867 392,20</b>	-	-	<b>26,63</b>