

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 56

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	239 534,87	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 712,76	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	121 387,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,68
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 355,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 130,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26 029,24	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	96 209,33	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 520,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	128 004,53	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 589,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 581,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	19 580,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	5 811,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 989,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	5 252,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	845 689,10	-	-	25,66