

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 66

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	298 325,90	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	172 758,19	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	151 262,33	ежедневно	руб/кв.м.	3,69
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 388,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 898,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32 417,81	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	257 841,58	ежедневно	руб/кв.м.	6,28
Содержание РКЦ	119 822,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 593,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	159 421,75	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 207,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	26 878,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	19 503,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	5 789,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 954,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	5 231,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	1 301 294,86	-	-	31,72